Проект

Гапоненко Л.О.

**ЛОЦКИНСЬКА сільська рада**

Баштанського району Миколаївської області

**рішення**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2019 року № 5 | с.Лоцкине | ХХУІІІ сесія  сьомого скликання |

Про встановлення ставок та пільг  
зі сплати податку на нерухоме  
майно, відмінне від земельної  
ділянки на 2020 рік

Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26, частиною 1 статті 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Податковим кодексом України зі змінами, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»,висновку постійної комісії з питань планування бюджету, фінансів економіки інвестицій та регуляторної політики

сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1.** Установити на території Лоцкинської сільської ради:  
1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Установити, що це рішення набирає чинності **з 01.01.2020 року.**

3. Секретарю сільської ради забезпечити оприлюднення цього рішення на офіційному сайті Лоцинської сільської ради.

4. Контроль по виконанню цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів, економіки, інвестицій регуляторної політики.

Сільський голова С.М.Бото

Додаток№1   
 до рішення сільської ради

від 2019р. № 5

**Ставки**

**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| 4800000000 |  | 4820683001 | **Лоцкинська сільська рада** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Класифікація будівель та споруд | | Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
| Код1 | Найменування | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| 1 зона | 2 зона | 3 зона | 1 зона | 2 зона | 3  зона |
| 11 | **Будівлі житлові** |  |  |  |  |  |  |
| 111 | ***Будинки одноквартирні*** |  |  |  |  |  |  |
| 1110 | *Будинки одноквартирні2* |  |  |  |  |  |  |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | 1,0 | х | х | 1.0 | х | х |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | 1,0 | х | х | 1.0 | х | х |
| 1110.3 | Будинки садибного типу | 1,0 | х | х | 1.0 | х | х |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | 1,0 | х | х | 1.0 | х | х |
| 112 | ***Будинки з двома та більше квартирами*** |  |  |  |  |  |  |
| 1121 | *Будинки з двома квартирами2* |  |  |  |  |  |  |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | 1,0 | х | х | 1.0 | х | х |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | 1,0 | х | х | 1,0 | х | х |
| 1122 | *Будинки з трьома та більше квартирами2* |  |  |  |  |  |  |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови | 1,0 | х | х | 1.0 | х | х |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні пiдвищеної комфортностi, iндивiдуальнi | 1,0 | х | х | 1.0 | х | х |
| 1122.3 | Будинки житловi готельного типу | 1,0 | х | х | 1.0 | х | х |
| 113 | ***Гуртожитки2*** |  |  |  |  |  |  |
| 1130.1 | Гуртожитки для робiтникiв та службовцiв |  | х | х |  | х | х |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентiв вищих навчальних закладiв2 |  | х | х |  | х | х |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнiв навчальних закладiв2 |  | х | х |  | х | х |
| 1130.4 | Будинки-iнтернати для людей похилого вiку та iнвалiдiв2 |  | х | х |  | х | х |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирiтськi будинки2 |  | х | х |  | х | х |
| 1130.6 | Будинки для бiженцiв, притулки для бездомних2 |  | х | х |  | х | х |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання iншi |  | х | х |  | х | х |
| 12 | **Будівлі нежитлові** |  |  |  |  |  |  |
| 121 | ***Готелi, ресторани та подiбнi будiвлi*** |  |  |  |  |  |  |
| 1211 | *Будiвлi готельнi* |  |  |  |  |  |  |
| 1211.1 | Готелi |  | х | х |  | х | х |
| 1211.2 | Мотелi |  | х | х |  | х | х |
| 1211.3 | Кемпiнги |  | х | х |  | х | х |
| 1211.4 | Пансiонати |  | х | х |  | х | х |
| 1211.5 | Ресторани та бари | 1,0 | х | х | 0,5 | х | х |
| 1212 | *Іншi будiвлi для тимчасового проживання* |  | х | х |  | х | х |
| 1212.1 | Туристичнi бази та гiрськi притулки |  | х | х |  | х | х |
| 1212.2 | Дитячi та сiмейнi табори вiдпочинку |  | х | х |  | х | х |
| 1212.3 | Центри та будинки вiдпочинку |  | х | х |  | х | х |
| 1212.9 | Іншi будiвлi для тимчасового проживання, не класифiкованi ранiше |  | х | х |  | х | х |
| 122 | ***Будiвлi офiснi*** |  |  |  |  |  |  |
| 1220 | *Будiвлi офiснi2* |  |  |  |  |  |  |
| 1220.1 | Будiвлi органiв державного та мiсцевого управлiння2 |  | х | х |  | х | х |
| 1220.2 | Будiвлi фiнансового обслуговування |  | х | х |  | х | х |
| 1220.3 | Будiвлi органiв правосуддя2 |  | х | х |  | х | х |
| 1220.4 | Будiвлi закордонних представництв2 |  | х | х |  | х | х |
| 1220.5 | Адмiнiстративно-побутовi будiвлi промислових пiдприємств | 1,0 | х | х | 1,0 | х | х |
| 1220.9 | Будiвлi для конторських та адмiнiстративних цiлей iншi | 1,0 | х | х | 0,8 | х | х |
| 123 | ***Будівлі торговельні*** |  |  |  |  |  |  |
| 1230 | *Будiвлi торговельнi* |  |  |  |  |  |  |
| 1230.1 | Торговi центри, унiвермаги, магазини | 1,0 | х | х | 0.5 | х | х |
| 1230.2 | Критi ринки, павiльйони та зали для ярмаркiв |  | х | х |  | х | х |
| 1230.3 | Станцiї технiчного обслуговування автомобiлiв |  | х | х |  | х | х |
| 1230.4 | Їдальнi, кафе, закусочнi та т. iн. | 1,0 | х | х | 0,5 | х | х |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1230.5 | Бази та склади пiдприємств торгiвлi й громадського харчування | 1,0 | х | х | 0,5 | х | х |
| 1230.6 | Будiвлi пiдприємств побутового обслуговування | 1,0 | х | х | 0,5 | х | х |
| 1230.9 | Будiвлi торговельнi iншi | 1,0 | х | х | 0,5 | х | х |
| 124 | ***Будiвлi транспорту та засобiв зв’язку*** |  |  |  |  |  |  |
| 1241 | *Вокзали, аеровокзали, будiвлi засобiв зв’язку та пов’язанi з ними будiвлi* |  |  |  |  |  |  |
| 1241.1 | Автовокзали та iншi будiвлi автомобiльного транспорту |  | х | х |  | х | х |
| 1241.2 | Вокзали та iншi будiвлi залiзничного транспорту |  | х | х |  | х | х |
| 1241.3 | Будiвлi мiського електротранспорту |  | х | х |  | х | х |
| 1241.7 | Будiвлi центрiв радiо- та телевiзiйного мовлення, телефонних станцiй, телекомунiкацiйних центрiв та т. iн. | 1,0 | х | х | 1,0 | х | х |
| 1241.8 | Ангари для лiтакiв, локомотивнi, вагоннi, трамвайнi та тролейбуснi депо |  | х | х |  | х | х |
| 1241.9 | Будiвлi транспорту та засобiв зв’язку iншi | 1,0 | х | х | 1,0 | х | х |
| 1242 | *Гаражі* |  |  |  |  |  |  |
| 1242.1 | Гаражi наземнi |  | х | х |  | х | х |
| 1242.2 | Гаражi пiдземнi |  | х | х |  | х | х |
| 1242.3 | Стоянки автомобiльнi критi |  | х | х |  | х | х |
| 1242.4 | Навiси для велосипедiв |  | х | х |  | х | х |
| 125 | ***Будiвлi промисловi та склади*** |  |  |  |  |  |  |
| 1251 | *Будiвлi промисловi2* |  |  |  |  |  |  |
| 1251.1 | Будiвлi пiдприємств машинобудування та металообробної промисловостi2 | 1,0 | х | х |  | х | х |
| 1251.2 | Будiвлi пiдприємств чорної металургiї2 | 1,0 | х | х |  | х | х |
| 1251.3 | Будiвлi пiдприємств хiмiчної та нафтохiмiчної промисловостi2 | 1,0 | х | х |  | х | х |
| 1251.4 | Будiвлi пiдприємств легкої промисловостi2 | 1,0 | х | х |  | х | х |
| 1251.5 | Будiвлi пiдприємств харчової промисловостi2 | 1,0 | х | х |  | х | х |
| 1251.6 | Будiвлi пiдприємств медичної та мiкробiологiчної промисловостi2 | 1,0 | х | х |  | х | х |
| 1251.7 | Будiвлi пiдприємств лiсової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловостi2 | 1,0 | х | х |  | х | х |
| 1251.8 | Будiвлi пiдприємств будiвельної iндустрiї, будiвельних матерiалiв та виробiв, скляної та фарфоро-фаянсової промисловостi2 | 1,0 | х | х |  | х | х |
| 1251.9 | Будiвлi iнших промислових виробництв, включаючи полiграфiчне2 | 1,0 | х | х |  | х | х |
| 1252 | *Резервуари, силоси та склади* |  |  |  |  |  |  |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктiв та газу | 1,0 | х | х | 1,0 | х | х |
| 1252.2 | Резервуари та ємностi iншi | 1,0 | х | х | 1,0 | **х** | **х** |
| 1252.3 | Силоси для зерна |  | х | х |  | х | х |
| 1252.4 | Силоси для цементу та iнших сипучих матерiалiв |  | х | х |  | х | х |
| 1252.5 | Склади спецiальнi товарнi | 1,0 | х | х | 1,0 | х | х |
| 1252.6 | Холодильники |  | х | х |  | х | х |
| 1252.7 | Складськi майданчики | 1,0 | х | х | 0,1 | х | х |
| 1252.8 | Склади унiверсальнi | 1,0 | х | х | 0,1 | х | х |
| 1252.9 | Склади та сховища iншi | 1,0 | х | х | 0,1 | х | х |
| 126 | ***Будiвлi для публiчних виступiв, закладiв освiтнього, медичного та оздоровчого призначення*** |  |  |  |  |  |  |
| 1261 | *Будiвлi для публiчних виступiв* |  |  |  |  |  |  |
| 1261.1 | Театри, кiнотеатри та концертнi зали |  | х | х |  | х | х |
| 1261.2 | Зали засiдань та багатоцiльовi зали для публiчних виступiв |  | х | х |  | х | х |
| 1261.4 | Казино, iгорнi будинки |  | х | х |  | х | х |
| 1261.5 | Музичнi та танцювальнi зали, дискотеки |  | х | х |  | х | х |
| 1261.9 | Будiвлi для публiчних виступiв iншi |  | х | х |  | х | х |
| 1262 | *Музеї та бібліотеки* |  |  |  |  |  |  |
| 1262.1 | Музеї та художнi галереї2 |  | х | х |  | х | х |
| 1262.2 | Бiблiотеки, книгосховища2 |  | х | х |  | х | х |
| 1262.3 | Технiчнi центри |  | х | х |  | х | х |
| 1262.4 | Планетарiї2 |  | х | х |  | х | х |
| 1262.5 | Будiвлi архiвiв2 |  | х | х |  | х | х |
| 1262.6 | Будiвлi зоологiчних та ботанiчних садiв2 |  | х | х |  | х | х |
| 1263 | *Будiвлi навчальних та дослiдних закладiв* |  | х | х |  | х | х |
| 1263.1 | Будiвлi науково-дослiдних та проектно-вишукувальних установ |  | х | х |  | х | х |
| 1263.2 | Будiвлi вищих навчальних закладiв |  | х | х |  | х | х |
| 1263.3 | Будiвлi шкiл та iнших середнiх навчальних закладiв2 |  | х | х |  | х | х |
| 1263.4 | Будiвлi професiйно-технiчних навчальних закладiв2 |  | х | х |  | х | х |
| 1263.5 | Будiвлi дошкiльних та позашкiльних навчальних закладiв2 |  | х | х |  | х | х |
| 1263.6 | Будiвлi спецiальних навчальних закладiв для дiтей з фiзичними або розумовими вадами2 |  | х | х |  | х | х |
| 1263.7 | Будiвлi закладiв з фахової перепiдготовки |  | х | х |  | х | х |
| 1263.8 | Будiвлi метеорологiчних станцiй, обсерваторiй2 |  | х | х |  | х | х |
| 1263.9 | Будiвлi освiтнiх та науково-дослiдних закладiв iншi2 |  | х | х |  | х | х |
| 1264 | *Будiвлi лiкарень та оздоровчих закладiв* |  |  |  |  |  |  |
| 1264.1 | Лiкарнi багатопрофiльнi територiального обслуговування, навчальних закладiв2 |  | х | х |  | х | х |
| 1264.2 | Лiкарнi профiльнi, диспансери2 |  | х | х |  | х | х |
| 1264.3 | Материнськi та дитячi реабiлiтацiйнi центри, пологовi будинки2 |  | х | х |  | х | х |
| 1264.4 | Полiклiнiки, пункти медичного обслуговування та консультацiї2 |  | х |  |  | х | х |
| 1264.5 | Шпиталi виправних закладiв, в’язниць та збройних сил2 |  | х | х |  | х | х |
| 1264.6 | Санаторiї, профiлакторiї та центри функцiональної реабiлiтацiї2 |  | х | х |  | х | х |
| 1264.9 | Заклади лiкувально-профiлактичнi та оздоровчi iншi2 |  | х | х |  | х | х |
| 1265 | *Зали спортивнi2* |  |  |  |  |  |  |
| 1265.1 | Зали гiмнастичнi, баскетбольнi, волейбольнi, тенiснi та т. iн. |  | х | х |  | х | х |
| 1265.2 | Басейни критi для плавання |  | х | х |  | х | х |
| 1265.3 | Хокейнi та льодовi стадiони критi |  | х | х |  | х | х |
| 1265.4 | Манежi легкоатлетичнi |  | х | х |  | х | х |
| 1265.5 | Тири |  | х | х |  | х | х |
| 1265.9 | Зали спортивнi інші |  | х | х |  | х | х |
| 127 | ***Будiвлi нежитловi iншi*** |  |  |  |  |  |  |
| 1271 | *Будiвлi сiльськогосподарського призначення, лiсiвництва та рибного господарства2* |  |  |  |  |  |  |
| 1271.1 | Будiвлi для тваринництва2 | 1,0 | х | х | 0,1 | х | х |
| 1271.2 | Будiвлi для птахiвництва2 | 1,0 | х | х | 0,1 | х | х |
| 1271.3 | Будiвлi для зберiгання зерна2 | 1,0 | х | х | 0,1 | х | х |
| 1271.4 | Будiвлi силоснi та сiнажнi2 | 1,0 | х | х | 0,1 | х | х |
| 1271.5 | Будiвлi для садiвництва, виноградарства, виноробства2 | 1,0 | х | х |  | х | х |
| 1271.6 | Будiвлi тепличного господарства2 | 1,0 | х | х |  | х | х |
| 1271.7 | Будiвлi рибного господарства2 | 1,0 | х | х |  | х | х |
| 1271.8 | Будiвлi пiдприємств лiсiвництва та звiрiвництва2 | 1,0 | х | х | 0,1 | х | х |
| 1271.9 | Будiвлi сiльськогосподарського призначення iншi2 | 1,0 | х | х | 0,1 | х | х |
| 1272 | *Будiвлi для культової та релiгiйної дiяльностi2* |  |  |  |  |  |  |
| 272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечетi, синагоги та т. iн.2 |  | х | х |  | х | х |
| 1272.2 | Похороннi бюро та ритуальнi зали2 |  | х | х |  | х | х |
| 1272.3 | Цвинтарi та крематорiї2 |  | х | х |  | х | х |
| 1273 | *Пам’ятки iсторичнi та такi, що охороняються державою2* |  |  |  |  |  |  |
| 1273.1 | Пам’ятки iсторiї та архiтектури2 |  | х | х |  | х | х |
| 1273.2 | Археологiчнi розкопки, руїни та iсторичнi мiсця, що охороняються державою2 |  | х | х |  | х | х |
| 1273.3 | Меморiали, художньо-декоративнi будiвлi, статуї2 |  | х | х |  | х | х |
| 1274 | *Будiвлi iншi, не класифiкованi ранiше2* |  |  |  |  |  |  |
| 1274.1 | Казарми збройних сил2 |  | х | х |  | х | х |
| 1274.2 | Будiвлi мiлiцейських та пожежних служб2 |  | х | х |  | х | х |
| 1274.3 | Будiвлi виправних закладiв, в’язниць та слiдчих iзоляторiв2 |  | х | х |  | х | х |
| 1274.4 | Будiвлi лазень та пралень |  | х | х |  | х | х |
| 1274.5 | Будiвлi з облаштування населених пунктiв |  | х | х |  | х | х |
|  | Підвали в багатоповерхових будинках, власниками яких є фізичні особи і які не використовуються для здійснення підприємницької діяльності |  | х | х |  | х | х |
|  | Господарські (присадибні) будівлі – допоміжних (нежитлових) приміщень, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні |  | х | х |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17.08.2000р. №507.

2 Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3 Така ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлюється на обʼєкти оподаткування (їх частки), які не здаються в оренду, лізинг, позичку, не використовуються у підприємницькій діяльності.

4 Крім об’єктів нерухомості, які звільнені від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради: Т.А.Карнацька

Додаток 2

до рішення сільської ради

від 22.06.2018 №5

ПЕРЕЛІК  
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються та вводяться в дію з **01 січня 2020 року.**

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |

4800000000 4820683001 **Лоцкинська сільська рада**

|  |  |
| --- | --- |
| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |
| 11 Будівлі житлові, що перебувають у власності фізичної особи.  База оподаткування об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, зменшується:  а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;  б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;  в) для різних типів обєктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів. | 100% |
| - Прибудови до житлового будинку- частини будинку, розташовані поза контуром його капітальних зовнішніх стін і які мають з основною частиною будинку одну ( або більше) спільну капітальну стіну. | 100% |
| - Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо. | 100% |
| - Об’єкти що перебувають у власності релігійної громади УПЦ, статути(положення яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями). | 100% |
| Звільняються від сплати податку з об’єктів житлової нерухомості( незалежно від їх кількості та площі) особи з числа учасників АТО( при наявності відповідної довідки про безпосередню участь особи а АТО, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України) | 100% |
| Пільга по нерухомості: звільняються будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників ( юридичних та фізичних осіб),які використовуються безпосередньо у сільськогосподарській діяльності,та не здаються їх власниками в оренду,лізинг, позичку | 100% |

Зменшення податку, яке зазначено у пункті 1 цього переліку , надається один раз за кожний базовий рік (звітний )

період (рік)

Секретар сільської ради: Т.А.Карнацька